



Grundstückskaufvertrag

Datenerfassungsbogen

Das nachstehende Formular soll uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf vorzubereiten. Zu diesem Zweck wird die Einwilligung in die Datenverarbeitung gemäß Art 6 Abs 1 lit. c und e DSGVO erteilt.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Güterstand		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?		
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID-Nr.		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		

Güterstand			
Staatsangehörigkeit			
Dolmetscher erforderlich			
Grundbuchdaten	Grundstück 1	Grundstück 2	Nebenflächen
Amtsgericht			
Grundbuch/Gemarkung			
Blatt			
Flur			
Flurstück			
Lage/Anschrift			
Nicht zu löschende Belastungen in Abt. II und III			
Teilflächenverkauf? Qm. Größe (Pläne sind beizufügen)			
Anmerkungen			
Kaufpreis			
Gesamtkaufpreis			
Anteilig für Mobilien/Zubehör			
Welches Mobilien/Zubehör			
Fälligkeit (frühestens) am			
IBAN des Verkäufers	DE		DE
Finanzierung erforderlich?			
(Das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank ist noch zu übersenden)			
Zum Grundbesitz			
<input type="checkbox"/> Bebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Forst/Landwirtschaft	
<input type="checkbox"/> Baulasten eingetragen	<input type="checkbox"/> Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz o.ä.	
Anmerkungen			

Nutzung					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
vermietet	vom Verkäufer bewohnt	unvermietet			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Mietvertrag wird übernommen	Räumung bis zum				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Energieausweis wurde bereits übergeben	Energieausweis nicht vorhanden	Energieausweis nicht erforderlich			
Besitzübergang		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Nach Nachpreiszahlung	Am		
Sachmängel/Rechtsmängel					
Sachmängel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		keine	folgende		
Rechtsmängel		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		keine	folgende		
Anmerkungen					
Makler (Freifeld)					
Auftrag an die Notarin Prof. Dr. Elisabeth Schütze					
<input type="checkbox"/> Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfes wird gewünscht (siehe KV Nr.21302 GNotKG)					
<i>Hinweis: Im Falle einer späteren Beurkundung werden gem. KV Vorbem.2.1.3 Abs.2 GNotKG die Kosten der Entwurfserstellung angerechnet, wenn die Beurkundung „demnächst“ erfolgt.</i>					
Übermittlung wird gewünscht an:					
<input type="checkbox"/> Käufer		<input type="checkbox"/> Verkäufer		<input type="checkbox"/> Makler	
<input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post