



Wohnungskaufvertrag

Datenerfassungsbogen

Das nachstehende Formular soll uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf vorzubereiten. Zu diesem Zweck wird die Einwilligung in die Datenverarbeitung gemäß Art 6 Abs 1 lit. c und e DSGVO erteilt.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID-Nr.		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?		
Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerliche ID-Nr.		
Straße/Hausnummer		

PLZ/Ort			
Telefon/Fax			
E-Mail			
Familienstand			
Familienstand			
Staatsangehörigkeit			
Dolmetscher erforderlich?			
Grundbuchdaten			
Amtsgericht		Grundbuch von	
Blatt		Miteigentumsanteil	
Flur		Flurstück	
Lage/Anschrift			
Verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr.		Im Geschoss	
Und dem Kellerabteil Nr.		Und Stellplatz Nr.	
Sondernutzungsrechte			
Teilungserklärung vom		Notar	UR. Nr.
Nicht zu löschende Belastungen in Abt. II und III			
Kaufpreis			
Gesamtkaufpreis			
Anteilig für Mobiliar/ Zubehör			
Welches Mobiliar/Zubehör			
Höhe der auf die Wohnung entfallenden Instandhaltungsrücklage			
Fälligkeit frühestens am			
IBAN des Verkäufers		IBAN	

Finanzierung erforderl.?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<i>Das Grundschuldbestellungsformular der finanzierenden Bank ist noch zu übersenden.</i>		
Wohnungs- und Teileigentum		
Name des Verwalters		
Anschrift des Verwalters		
E-Mail		Tel.
Verwalterzustimmung erforderlich	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Teilungserklärung vom		Notar
		UR. Nr.
Teilungserklärung wurde übergeben	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ausstehende Sonderumlagen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Anmerkungen		
Nutzung		
<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer bewohnt	<input type="checkbox"/> unvermietet
<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum	
<input type="checkbox"/> Energieausweis wurde bereits übergeben	<input type="checkbox"/> Energieausweis nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> Energieausweis nicht erforderlich
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Mit Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Am
Sachmängel		
Sachmängel	<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Folgende
Rechtsmängel	<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Folgende
Anmerkungen		
Makler (Freifeld)		

Auftrag an die Notarin Prof. Dr. Elisabeth Schütze

Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfes wird gewünscht (siehe KV Nr.21302 GNotKG)

Hinweis: Im Falle einer späteren Beurkundung werden gem. KV Vorbem.2.1.3 Abs.2 GNotKG die Kosten der Entwurfserstellung angerechnet, wenn die Beurkundung „demnächst“ erfolgt.

Übermittlung wird gewünscht an:

Käufer

Verkäufer

Makler

Mail

Post

Mail

Post

Mail

Post